

EDICTE

de 31 d'octubre de 2006, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi d'Alpens.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 25 de maig de 2006, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2005/016882/B

Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament consistent en la modificació de l'article 84.4 de la normativa urbanística i el canvi d'ús industrial en edificació aïllada (clau 4a) a ús residencial, al terme municipal d'Alpens

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament consistent en el canvi d'ús industrial en edificació aïllada (clau 4a) a ús residencial, d'Alpens, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica

l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament d'Alpens.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona, de 9:30 h. a 13:30 h.

Barcelona, 31 d'octubre de 2006

MERCÈ ALBIOL I NUÑEZ
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

ANNEX

Normes urbanístiques de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament consistent en la modificació de l'article 84.4 de la normativa urbanística i el canvi d'ús industrial en edificació aïllada (clau 4a) a ús residencial, d'Alpens

NORMATIVA URBANÍSTICA**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT CONSISTENT EN EL CANVI D'US INDUSTRIAL EN EDIFICACIÓ AÏLLADA (CLAU4A) A ÚS RESIDENCIAL D'ALPENS**

Es canvia l'ús en les àrees assenyalades en l'annex 1 d'industrial amb edificació aïllada (clau 4a) a residencial.

Apareixen dues zones, depenen del tipus d'ordenació de l'edificació:

- 1.- ordenació d'edificació aïllada
- .- zona residencial: subzona unifamiliar clau 3a tipus 1.

Aquesta zona quedarà regulada pels paràmetres d'edificació comuns a totes les zones i els seus específics.

2.- ordenació per volumetria específica

- .- zona de volumetria consolidada clau 6.

Aquesta zona quedarà regulada pels paràmetres d'edificació comuns a totes les zones i els seus específics.

Articulat que s'afegeix a les normes actuals.

Zona de volumetria específica.

Art.112

Definició:

- Aquesta zona comprèn les àrees de sòl urbà consolidat i edificat amb un tipus d'ordenació específica i concreta en cada cas que es grafia en els plànols d'ordenació.

Condicions de l'edificació:

- Només es permeten actuacions de manteniment, redistribució interior per adaptació al nou ús i les intervencions que no comportin cap alteració de l'estructura formal de l'edifici ni increment de volum.

- No es contempla substitució parcial que pogués derivar en compensacions de volums dins de l'àmbit reordenar-se el mateix sostre mitjançant un PE.

- En el cas de substitució total de l'edificació existent, la zona passa automàticament a clau 3a tipus 1.

Paràmetres:

- densitat: 1 habitatge per cada 400m² de parcel·la vinculada. L'excés per sobre del mig punt es considera una unitat d'habitatges més
- superfície habitatge mínim: 70m² útils
- construccions auxiliars: no hi són permeses
- usos: residencial unifamiliar i plurifamiliar.

Sistema d'actuació:

Per tal de garantir la gestió i les cessions de sòl destinats a sistemes locals, caldria delimitar un polígon d'actuació urbanística per a cadascun dels àmbits on es proposa el canvi d'ús. No obstant però al tractar-se d'actuacions en sòl urbà consolidat i pel tipus i mida de l'actuació les cessions s'obtenen via conveni urbanístic i per tant no cal delimitar cap figura de gestió.

Cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic:

Els drets i deures dels propietaris de sòl urbà consolidat, i aquests estant totalment consolidats, estan regulats a l'art. 42 de la Llei 2/2002 de 14 de març, per tant, a l'empara d'aquest marc normatiu no es procedent pel tipus i el tamany de l'operació, la cessió d'aquest 10% de l'aprofitament.

EDICTE

de 31 d'octubre de 2006, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referent al municipi de Castelldefels.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt, en data 23 de maig de 2006, l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2005/020163/B

Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit discontinu de can Vinader i l'illa delimitada pels carrers Major, Albert Einstein, Tomàs Edison i Arcadi Balaguer, al terme municipal de Castelldefels

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament el Text refós de la modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit discontinu de can Vinader i l'illa delimitada pels carrers Major, Albert Einstein, Tomàs Edison i Arcadi Balaguer, de Castelldefels, tramès per l'Ajuntament en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 22 de desembre de 2005, amb la precisió que els apartats 2.2 i 2.3 de la memòria justificativa són normatius.

Contra la resolució anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra la resolució esmentada també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona, de 9:30 h a 13:30 h.

Barcelona, 31 d'octubre de 2006

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya

ANNEX

Normes urbanístiques de la modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit discontinu de can Vinader i l'illa delimitada pels carrers Major, Albert Einstein, Tomàs Edison i Arcadi Balaguer, de Castelldefels

NORMATIVA URBANÍSTICA**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT DISCONTINU DE CAN VINADER I L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS MAJOR, ALBERT EINSTEIN, TOMÀS EDISON I ARCADÍ BALAGUER, DE CASTELLDEFELS****PARÀMETRES DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM****1. Paràmetres relatius als sistemes**

En aquesta modificació són d'aplicació els usos i aprofitaments de les zones 5 (sistema viari) i 7 (equipaments comunitaris) dels articles 196 a 199 (sistema viari) i 212 a 217 (equipaments comunitaris) de les Normes Urbanístiques del PGM.

2. Paràmetres relatius a les zones

En quant a les zones s'estableix en la present modificació la següent qualificació d'aprofitament privat:

- **Zona 13b* Densificació urbana semintensiva:**

Seràn d'aplicació les disposicions establertes en les Normes Urbanístiques vigents del PGM en els articles 321 a 328 amb les excepcions que s'estableixen en aquest mateix article.

Paràmetres equivalents als de la zona 13b del PGM:

Edificabilitat	Segons paràmetres d'ocupació i alçada.
Densitat màxima	Es calcularà segons aplicació directa dels articles 323 del PGM i 179 i 180 de les ordenances metropolitananes d'edificació.
Fondària	Totalment edificable, en compliment de l'article 242.5 de la Normativa del PGM.
Nombre màxim de plantes PB + 4PP	
Alçada reguladora	16,70 m